

# Prodej rodinného domu v Ivančicích

**Cena: 8.500.000,- Kč**

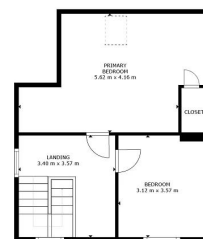
## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji pravidelně udržovaný a průběžně rekonstruovaný cihlový rodinný dům s kamennou podezdívkou z třicátých let. Jedná se o příjemný dvoupodlažní domek s podkrovím a zastavěnou plochou 67m<sup>2</sup>. V **1.NP** je předsíň, kuchyň, koupelna a obývací pokoj. Samostatné WC se nachází pod schodištěm. Ve 2. NP je ochoz schodiště, ložnice a podkrovní pokoj. V podzemním podlaží je prádelna, kotelna a komora.

U zadních dveří, kterými se vychází na dvůr a zahradu je malá veranda. Za domem ve dvoře je postavená garáž s přístřeškem pro auto a za garáží je malá zahrada.

Interiér domu byl postupně rekonstruován. Nová el. přípojka včetně rozvodů 230/400V, kabelová přípojka O2 - TV/Internet, vodovodní přípojka i s rozvodem, odpadní a dešťová voda s přípojkou do odpadní veřejné kanalizace. Dešťová kanalizace v přední části domu je společná se sousedním domem. Před časem také proběhla výměna střešních latí včetně střešní krytiny, rekonstrukce schodiště se zateplením podhledů, výměna oken a dveří za plastové apod.

Další informace: <https://snedarova.cz/prodej-rodinneho-domu-v-ivancicich>



## Makléř



**Jana Šnédarová**

**E-mail**

[jana@snedarova.cz](mailto:jana@snedarova.cz)

**Telefon**

606980371

**Adresa**

Oslavanská 422/1, 664 91 Ivančice

**Web**

[www.snedarova.cz](http://www.snedarova.cz)

