

# Prodej bytu 2+1 v Ivančicích

Cena: 3.950.000,- Kč



## Popis nemovitosti

Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt 2+1 v cihlovém domě na sídlišti v Ivančicích. Tento udržovaný byt o rozloze 55 m<sup>2</sup> čeká na své nové majitele.

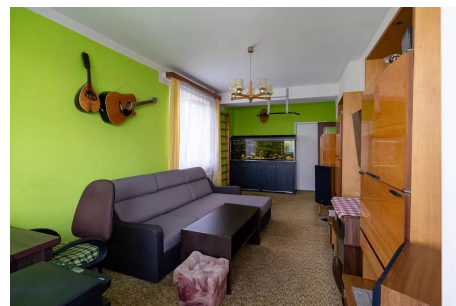
Byt se nachází ve 2. NP ze 4 NP bytového domu bez výtahu. Je v původním, ale udržovaném stavu, koupelna prošla vkusnou rekonstrukcí v roce 2024. Díky tomu je připravena k okamžitému užívání. Skládá se ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který si majitel na vlastní náklady a po odsouhlasení majitelů ostatních bytů zasklil, což Vám poskytne další užitný prostor.

K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Dům prošel celkovou revitalizací - plastové okna, zateplená fasáda, nové stupačky.

Byt se nachází v klidné části, na okraji města Kousek od domu začíná krásná cyklostezka. Je jako stvořená pro sportování nebo odpolední procházky. Zde se spojuje pohodlí domova s benefity přírody.

Další informace: <https://snedarova.cz/prodej-bytu-2-1-v-ivancich>



## Maklér



**Jana Šnedarová**

**E-mail**

[jana@snedarova.cz](mailto:jana@snedarova.cz)

**Telefon**

606980371

**Adresa**

Oslavanská 422/1, 664 91 Ivančice

**Web**

[www.snedarova.cz](http://www.snedarova.cz)

